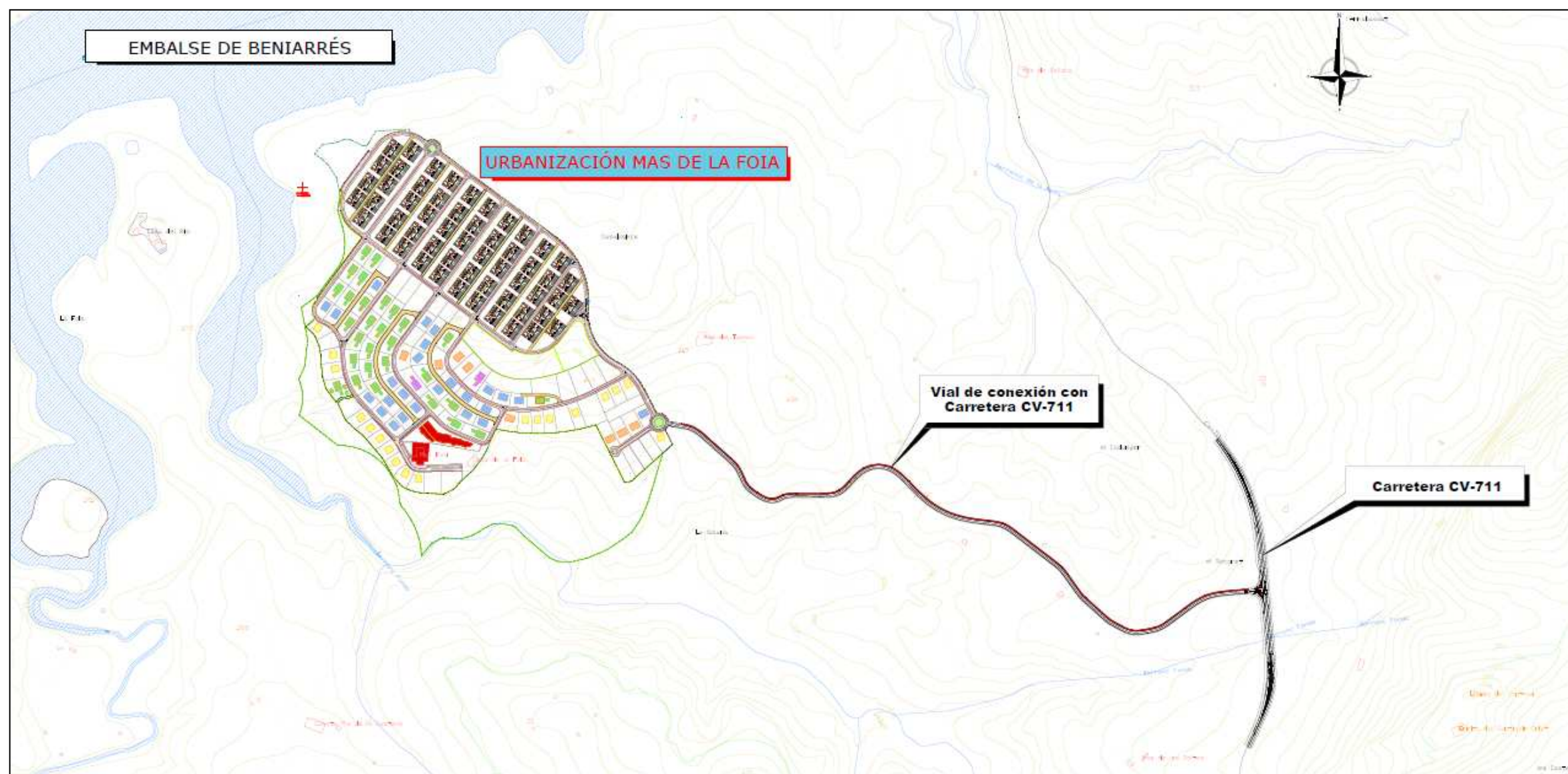




alpro Ingeniería

Telf. 616 772 708. Telf./Fax: 965 850 106
Email: info@alproingenieria.es
www.alproingenieria.es

C/ Gambo, 7 - Ed. Los Remos 2º, Pta. 3B
03503 Benidorm, Spain



INFORME DE ESTIMACIÓN DE COSTES DE CONSTRUCCIÓN PARA LA FINALIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN P.D.A.I. "MAS DE LA FOIA" DEL MUNICIPIO DE PLANES Y SU VIAL DE CONEXIÓN CON LA CARRETERA CV-711.

Junio 2025

PETICIONARIO: DREAM DESIGN NORDIC SL

EMPLAZAMIENTO:

URB. "MAS DE LA FOIA", 03828, PLANES (ALICANTE)

AUTOR DEL DOCUMENTO:

ALEJANDRO PÉREZ RODRÍGUEZ
INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS. Nº COL: 27.761

INFORME

INDICE:

1	ANTECEDENTES.....	3
2	OBJETO	3
3	ORTOFOTO DE LAS OBRAS EN EL AÑO 2007 Y EN LA ACTUALIDAD.....	3
4	VALORACIÓN DE LOS COSTES RESUMIDA POR CAPÍTULOS	4
4.1	TABLAS DE VALORACIÓN.....	4
4.2	GRAFICAS DE VALORACIÓN DE LA URBANIZACIÓN “MAS DE LA FOIA”	7
4.3	GRAFICA DE VALORACIÓN DEL ENLACE DE CONEXIÓN CON LA CRTA. CV-711.....	8
4.4	GRAFICA DE VALORACIÓN DEL VIAL DE ACCESO.....	9
5	VALORACIÓN DE LOS COSTES DESLOSADA POR PARTIDAS.....	10
6	CONCLUSIONES	23

1 ANTECEDENTES

Se redacta el presente INFORME DE ESTIMACIÓN DE COSTES DE CONSTRUCCIÓN PARA LA FINALIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN P.D.A.I. "MAS DE LA FOIA" DEL MUNICIPIO DE PLANES Y SU VIAL DE CONEXIÓN CON LA CRTA. CV-711 por encargo de la mercantil DREAM DESIGN NORDIC SL con C.I.F.: B 72789209 representada por IANCU ILIES, con N.I.F.: Z-0054451-S, domicilio, a efecto de notificaciones, en Calle Puerta de hierro nº 7 puerta 23, 03503, Benidorm (Alicante).

Este proyecto de urbanización P.D.A.I. "MAS DE LA FOIA" y su VIAL DE CONEXIÓN CON LA CARRETERA CV-711 comenzó su ejecución el 4 de septiembre de 2006 pero quedó paralizado por falta de financiación un año después aproximadamente. Desde entonces la falta de mantenimiento y los actos vandálicos han provocado que gran parte de las obras ejecutadas en el año 2007 queden inservibles a día de hoy. Durante los primeros meses del año 2025 se han realizado diversas visitas al lugar a fin de reconocer e identificar las obras que aún son útiles en la reanudación de los trabajos constructivos.

2 OBJETO

El objeto del presente documento es realizar una valoración del coste de construcción que conllevará la finalización de la ejecución del proyecto de urbanización P.D.A.I. "MAS DE LA FOIA" y su VIAL DE CONEXIÓN CON LA CARRETERA CV-711, evaluando en un primer lugar todos los trabajos necesarios que engloban los proyectos constructivos y posteriormente los trabajos ya ejecutados en 2007 que aún podrían resultar útiles para la terminación de las obras.

3 ORTOFOTO DE LAS OBRAS EN EL AÑO 2007 Y EN LA ACTUALIDAD



4 VALORACIÓN DE LOS COSTES RESUMIDA POR CAPÍTULOS

4.1 TABLAS DE VALORACIÓN

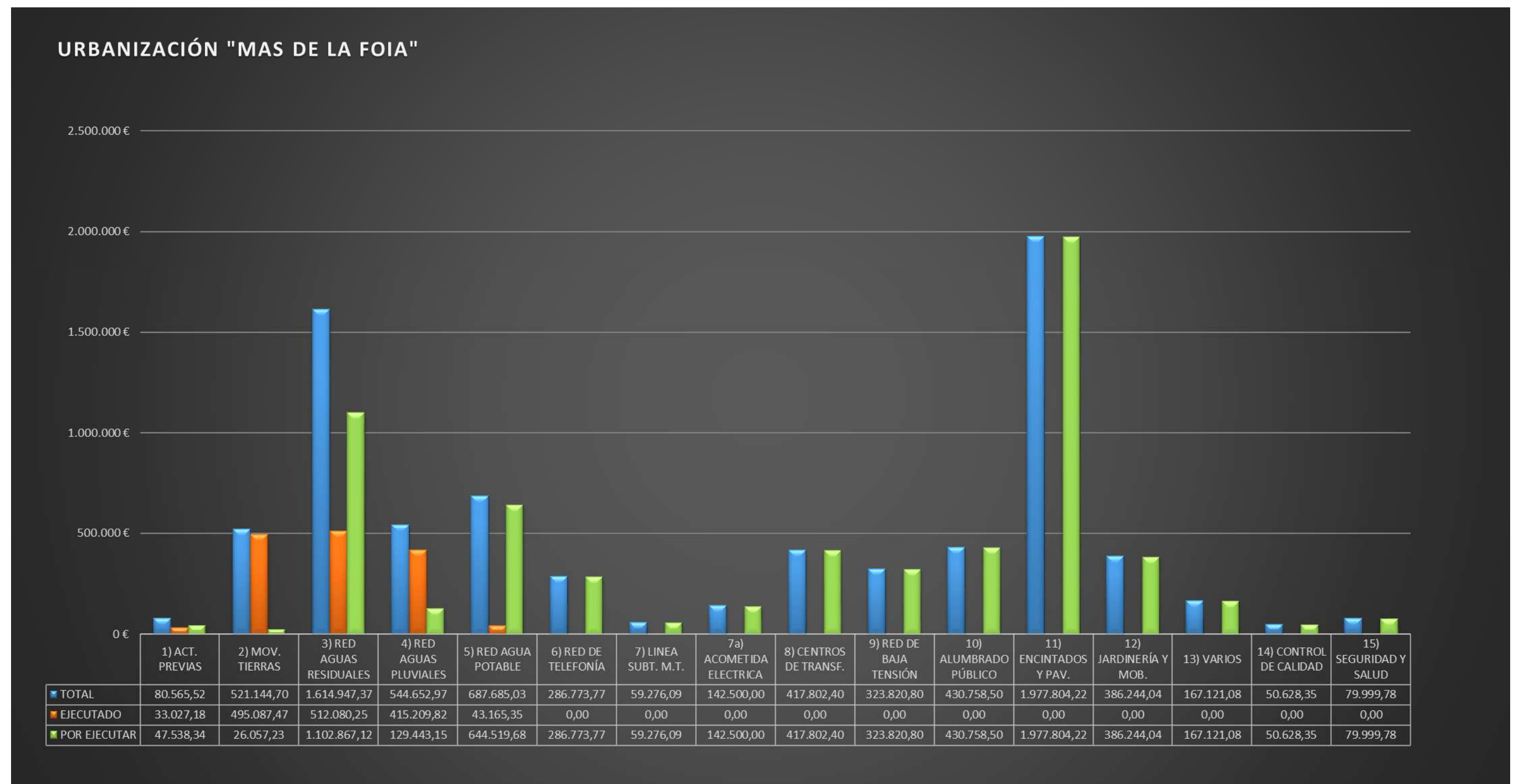
Código	Nat	Ud	Resumen	Cant.	Precio unitario	Importe	% ejecutado	Importe ejecutado	% por ejecutar	Importe por ejecutar
PEM TOTAL			PEM TOTAL DE OBRA	1,00	9.672.793,84	9.672.793,84	26,19%	2.533.704,42	73,81%	7.139.089,42
URB	Capítulo		URBANIZACIÓN MAS DE LA FOIA	1,00	7.771.724,62	7.771.724,62	19,28%	1.498.570,07	80,72%	6.273.154,55
CAP1	Capítulo		ACTUACIONES PREVIAS	1,00	80.565,52	80.565,52	40,99%	33.027,18	59,01%	47.538,34
CAP2	Capítulo		MOVIMIENTO DE TIERRAS	1,00	521.144,70	521.144,70	95,00%	495.087,47	5,00%	26.057,23
CAP3	Capítulo		RED AGUAS RESIDUALES	1,00	1.614.947,37	1.614.947,37	31,71%	512.080,25	68,29%	1.102.867,12
CAP4	Capítulo		RED AGUAS PLUVIALES	1,00	544.652,97	544.652,97	76,23%	415.209,82	23,77%	129.443,15
CAP5	Capítulo		RED AGUA POTABLE	1,00	687.685,03	687.685,03	6,28%	43.165,35	93,72%	644.519,68
CAP6	Capítulo		RED DE TELEFONÍA	1,00	286.773,77	286.773,77	0,00%	0,00	100,00%	286.773,77
CAP7	Capítulo		LINEA SUBT. DE MEDIA TENSIÓN	1,00	59.276,09	59.276,09	0,00%	0,00	100,00%	59.276,09
CAP7a	Capítulo		ACOMETIDA ELECTRICA	1,00	142.500,00	142.500,00	0,00%	0,00	100,00%	142.500,00
CAP8	Capítulo		CENTROS DE TRANSFORMACIÓN	1,00	417.802,40	417.802,40	0,00%	0,00	100,00%	417.802,40
CAP9	Capítulo		RED DE BAJA TENSIÓN	1,00	323.820,80	323.820,80	0,00%	0,00	100,00%	323.820,80
CAP10	Capítulo		ALUMBRADO PÚBLICO	1,00	430.758,50	430.758,50	0,00%	0,00	100,00%	430.758,50
CAP11	Capítulo		ENCINTADOS Y PAVIMENTOS	1,00	1.977.804,22	1.977.804,22	0,00%	0,00	100,00%	1.977.804,22
CAP12	Capítulo		JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO	1,00	386.244,04	386.244,04	0,00%	0,00	100,00%	386.244,04
CAP13	Capítulo		VARIOS	1,00	167.121,08	167.121,08	0,00%	0,00	100,00%	167.121,08
CAP14	Capítulo		CONTROL DE CALIDAD	1,00	50.628,35	50.628,35	0,00%	0,00	100,00%	50.628,35
CAP15	Capítulo		SEGURIDAD Y SALUD	1,00	79.999,78	79.999,78	0,00%	0,00	100,00%	79.999,78
		URB		1,00	7.771.724,62	7.771.724,62	19,28%	1.498.570,07	80,72%	6.273.154,55



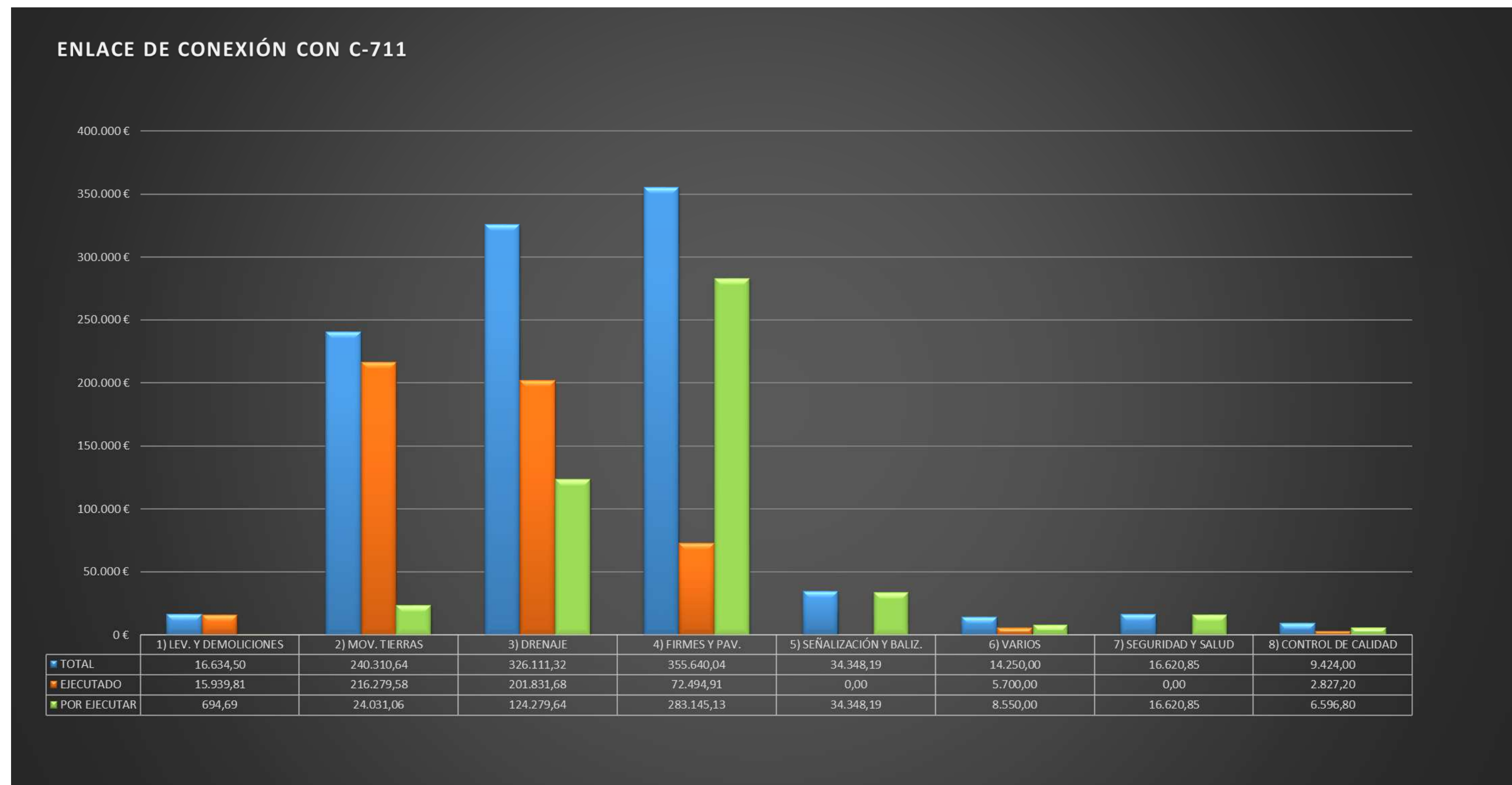
Código	Nat	Ud	Resumen	Cant.	Precio unitario	Importe	% ejecutado	Importe ejecutado	% por ejecutar	Importe por ejecutar
CONEXION CV-711	Capítulo		ENLACE DE CONEXIÓN CON CV-711	1,00	1.013.339,54	1.013.339,54	50,83%	515.073,18	49,17%	498.266,36
CAP1	Capítulo		LEVANTES Y DEMOLICIONES	1,00	16.634,50	16.634,50	95,82%	15.939,81	4,18%	694,69
CAP2	Capítulo		MOVIMIENTO DE TIERRAS	1,00	240.310,64	240.310,64	90,00%	216.279,58	10,00%	24.031,06
CAP3	Capítulo		DRENAJE	1,00	326.111,32	326.111,32	61,89%	201.831,68	38,11%	124.279,64
CAP4	Capítulo		FIRMES Y PAVIMENTOS	1,00	355.640,04	355.640,04	20,38%	72.494,91	79,62%	283.145,13
CAP5	Capítulo		SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO	1,00	34.348,19	34.348,19	0,00%	0,00	100,00%	34.348,19
CAP6	Capítulo		VARIOS	1,00	14.250,00	14.250,00	40,00%	5.700,00	60,00%	8.550,00
CAP7	Capítulo		SEGURIDAD Y SALUD	1,00	16.620,85	16.620,85	0,00%	0,00	100,00%	16.620,85
CAP8	Capítulo		CONTROL DE CALIDAD	1,00	9.424,00	9.424,00	30,00%	2.827,20	70,00%	6.596,80
			CONEXION CV-711	1,00	1.013.339,54	1.013.339,54	50,83%	515.073,18	49,17%	498.266,36

Código	Nat	Ud	Resumen	Cant.	Precio unitario	Importe	% ejecutado	Importe ejecutado	% por ejecutar	Importe por ejecutar
VIAL ACCESO	Capítulo		VIAL DE ACCESO	1,00	887.729,68	887.729,68	58,58%	520.061,17	41,42%	367.668,51
CAP1	Capítulo		LEVANTES Y DEMOLICIONES	1,00	0,00	0,00	#¡ DIV/0!	0,00	#¡ DIV/0!	0,00
CAP2	Capítulo		MOVIMIENTO DE TIERRAS	1,00	207.576,19	207.576,19	90,00%	186.818,57	10,00%	20.757,62
CAP3	Capítulo		DRENAJE	1,00	132.749,77	132.749,77	10,85%	14.402,18	89,15%	118.347,59
CAP4	Capítulo		FIRMES Y PAVIMENTOS	1,00	480.943,78	480.943,78	64,13%	308.428,42	35,87%	172.515,36
CAP5	Capítulo		SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO	1,00	26.165,09	26.165,09	0,00%	0,00	100,00%	26.165,09
CAP6	Capítulo		VARIOS	1,00	14.250,00	14.250,00	40,00%	5.700,00	60,00%	8.550,00
CAP7	Capítulo		SEGURIDAD Y SALUD	1,00	16.620,85	16.620,85	0,00%	0,00	100,00%	16.620,85
CAP8	Capítulo		CONTROL DE CALIDAD	1,00	9.424,00	9.424,00	50,00%	4.712,00	50,00%	4.712,00
			VIAL ACCESO	1,00	887.729,68	887.729,68	58,58%	520.061,17	41,42%	367.668,51
			PEM TOTAL	1,00	9.672.793,84	9.672.793,84	26,19%	2.533.704,42	73,81%	7.139.089,42
			13,00% G.G. =			1.257.463,20		329.381,57		928.081,62
			6,00% B.I. =			580.367,63		152.022,27		428.345,37
			G.G.+B.I. =			1.837.830,83		481.403,84		1.356.426,99
			PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA P.E.C. (es la suma de PEM+GG+BI. No incluye el IVA)			11.510.624,67	26,19%	3.015.108,26	73,81%	8.495.516,41
			21,00% I.V.A. =			2.417.231,18		633.172,73		1.784.058,45
			PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN P.B.L. (es la suma de PEC+IVA)			13.927.855,85	26,19%	3.648.280,99	73,81%	10.279.574,86

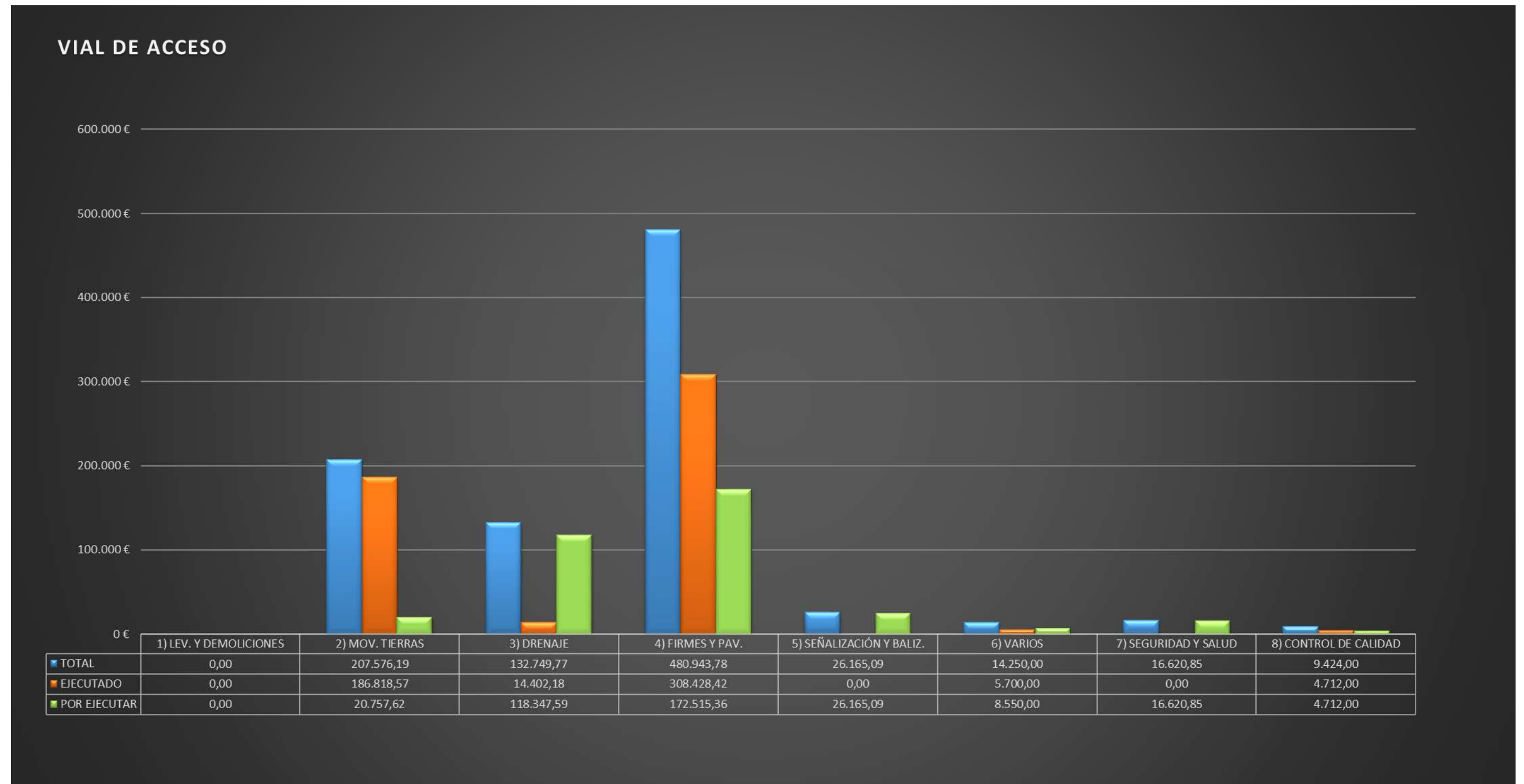
4.2 GRAFICAS DE VALORACIÓN DE LA URBANIZACIÓN "MAS DE LA FOIA"



4.3 GRAFICA DE VALORACIÓN DEL ENLACE DE CONEXIÓN CON LA CRTA. CV-711



4.4 GRAFICA DE VALORACIÓN DEL VIAL DE ACCESO



5 VALORACIÓN DE LOS COSTES DESLOSADA POR PARTIDAS

Código	Nat	Ud	Resumen	Cant.	Precio unitario	Importe	% ejecutado	Importe ejecutado	% por ejecutar	Importe por ejecutar
PEM TOTAL			PEM TOTAL DE OBRA	1,00	9.672.793,84	9.672.793,84	26,19%	2.533.704,42	73,81%	7.139.089,42
URB	Capítulo		URBANIZACIÓN MAS DE LA FOIA	1,00	7.771.724,62	7.771.724,62	19,28%	1.498.570,07	80,72%	6.273.154,55
CAP1	Capítulo		1) ACT. PREVIAS	1,00	80.565,52	80.565,52	40,99%	33.027,18	59,01%	47.538,34
Cap1.1	Capítulo		Desbroces y limpieza del terreno	1,00	77.145,52	77.145,52	38,38%	29.607,18	61,62%	47.538,34
ECME.3a	Partida	u	Despeje desbroce s 100m2 maquina	877,90	54,15	47.538,34	0,00%	0,00	100,00%	47.538,34
ECMT.1cdca	Partida	m3	Transp tierra pala 10km c/carga	10.973,75	2,70	29.607,18	100,00%	29.607,18	0,00%	0,00
			Cap1.1	1,00	77.145,52	77.145,52	38,38%	29.607,18	61,62%	47.538,34
Cap1.2	Capítulo		Demoliciones	1,00	3.420,00	3.420,00	100,00%	3.420,00	0,00%	0,00
Demoli	Partida	u	Demolición edificaciones	1,00	3.420,00	3.420,00	100,00%	3.420,00	0,00%	0,00
			Cap1.2	1,00	3.420,00	3.420,00	100,00%	3.420,00	0,00%	0,00
			CAP1	1,00	80.565,52	80.565,52	40,99%	33.027,18	59,01%	47.538,34
CAP2	Capítulo		2) MOV. TIERRAS	1,00	521.144,70	521.144,70	95,00%	495.087,47	5,00%	26.057,23
Cap2.1	Capítulo		Desmontes	1,00	261.452,70	261.452,70	95,00%	248.380,07	5,00%	13.072,63
ECME.5bb	Partida	m3	Desmonte-excv blandos pala	101.058,00	2,25	227.532,09	95,00%	216.155,49	5,00%	11.376,60
ECMT.1cdca	Partida	m3	Transp tierra pala 10km c/carga	12.572,50	2,70	33.920,61	95,00%	32.224,58	5,00%	1.696,03
			Cap2.1	1,00	261.452,70	261.452,70	95,00%	248.380,07	5,00%	13.072,63
Cap2.2	Capítulo		Terraplenes	1,00	259.692,00	259.692,00	95,00%	246.707,40	5,00%	12.984,60
ECMR.6bc	Partida	m3	Relleno extendido propias mtnv	91.000,00	2,17	197.106,00	95,00%	187.250,70	5,00%	9.855,30
AÑAD1	Partida	m2	Refino y compactación de fondo de caja.	54.000,00	1,16	62.586,00	95,00%	59.456,70	5,00%	3.129,30
			Cap2.2	1,00	259.692,00	259.692,00	95,00%	246.707,40	5,00%	12.984,60
			CAP2	1,00	521.144,70	521.144,70	95,00%	495.087,47	5,00%	26.057,23

CAP3	Capítulo	3) RED AGUAS RESIDUALES		1,00	1.614.947,37	1.614.947,37		31,71%	512.080,25	68,29%	1.102.867,12
Cap3.1	Capítulo	Movimiento de tierras		1,00	130.630,03	130.630,03		85,00%	111.035,52	15,00%	19.594,51
ECMZ.1bc	Partida	m3	Excv zanja blandos retro	11.050,00	6,37	70.333,25		85,00%	59.783,26	15,00%	10.549,99
ECMZ.3bc	Partida	m3	Excv pozo blandos retro	1.029,60	6,37	6.553,40		85,00%	5.570,39	15,00%	983,01
ECMR10cb	Partida	m3	Reli znj arena band	534,68	22,16	11.850,31		85,00%	10.072,76	15,00%	1.777,55
ECMZ10ab	Partida	m3	Reli znj tie pro band	8.840,00	3,66	32.332,30		85,00%	27.482,46	15,00%	4.849,84
ECMT.1cdca	Partida	m3	Transp tierra pala 10km c/carga	3.543,65	2,70	9.560,77		85,00%	8.126,65	15,00%	1.434,12
		Cap3.1		1,00	130.630,03	130.630,03		85,00%	111.035,52	15,00%	19.594,51
Cap3.2	Capítulo	Tuberías y pozos de registro		1,00	471.817,34	471.817,34		85,00%	401.044,73	15,00%	70.772,61
TUBO315	Partida	m	HDPE315	2.349,33	28,27	66.420,26		85,00%	56.457,22	15,00%	9.963,04
TUBO400	Partida	m	HDPE400	894,03	34,19	30.567,33		85,00%	25.982,23	15,00%	4.585,10
TUBO500	Partida	m	HDPE 500	478,07	48,05	22.971,74		85,00%	19.525,98	15,00%	3.445,76
TUBO630	Partida	m	HDPE 630	315,32	57,55	18.146,98		85,00%	15.424,93	15,00%	2.722,05
UISA23aaa	Partida	m	Canlz PVC ø 200	3.015,00	91,17	274.882,07		85,00%	233.649,76	15,00%	41.232,31
UISA51bab	Partida	u	Pozo rgtr HM ø100 alt 170	90,00	514,38	46.293,98		85,00%	39.349,88	15,00%	6.944,10
UISA51bac	Partida	u	Pozo rgtr HM ø100 alt 220	22,00	569,77	12.534,98		85,00%	10.654,73	15,00%	1.880,25
		Cap3.2		1,00	471.817,34	471.817,34		85,00%	401.044,73	15,00%	70.772,61
Cap3.3	Capítulo	Estación depuradora		1,00	1.012.500,00	1.012.500,00		0,00%	0,00	100,00%	1.012.500,00
depu umedales	Partida	PA	DEPURACIÓN HUMEDALES CONSTRUIDOS para 1350 hab aprox. (1500 m2 aprox)	1,00	1.012.500,00	1.012.500,00		0,00%	0,00	100,00%	1.012.500,00
		Cap3.3		1,00	1.012.500,00	1.012.500,00		0,00%	0,00	100,00%	1.012.500,00
		CAP3		1,00	1.614.947,37	1.614.947,37		31,71%	512.080,25	68,29%	1.102.867,12

CAP4	Capítulo	4) RED AGUAS PLUVIALES		1,00	544.652,97	544.652,97	76,23%	415.209,82	23,77%	129.443,15
Cap4.1	Capítulo	Movimiento de tierras		1,00	108.852,87	108.852,87	85,00%	92.524,94	15,00%	16.327,93
ECMZ.1bc	Partida	m3	Excv zanja blandos retro	7.829,27	6,37	49.833,27	85,00%	42.358,28	15,00%	7.474,99
ECMZ.3bc	Partida	m3	Excv pozo blandos retro	522,65	6,37	3.326,65	85,00%	2.827,65	15,00%	499,00
ECMR10cb	Partida	m3	Rel znj arena band	869,35	22,16	19.267,75	85,00%	16.377,59	15,00%	2.890,16
ECMZ10ab	Partida	m3	Rel znj tie pro band	6.362,20	3,66	23.269,75	85,00%	19.779,29	15,00%	3.490,46
ECMT.1cdca	Partida	m3	Transp tierra pala 10km c/carga	4.876,00	2,70	13.155,45	85,00%	11.182,13	15,00%	1.973,32
			Cap4.1	1,00	108.852,87	108.852,87	85,00%	92.524,94	15,00%	16.327,93
Cap4.2	Capítulo	Tuberías, imbornales y pozos de registro		1,00	435.800,10	435.800,10	74,04%	322.684,88	25,96%	113.115,22
UISA40a	Partida	u	Sumidero p/alc 51x34x50	220,00	255,32	56.170,84	0,00%	0,00	100,00%	56.170,84
UISA23aaa	Partida	m	Canlz PVC ø 200	2.050,00	91,17	186.901,58	85,00%	158.866,34	15,00%	28.035,24
TUBO315	Partida	m	HDPE315	2.604,50	28,27	73.634,42	85,00%	62.589,26	15,00%	11.045,16
TUBO400	Partida	m	HDPE400	187,30	34,19	6.403,88	85,00%	5.443,30	15,00%	960,58
TUBO500	Partida	m	HDPE 500	0,00	48,05	0,00	85,00%	0,00	15,00%	0,00
TUBO630	Partida	m	HDPE 630	94,15	57,55	5.418,43	85,00%	4.605,67	15,00%	812,76
TUBO800	Partida	m	HDPE 800	503,65	84,76	42.688,87	85,00%	36.285,54	15,00%	6.403,33
UISA51baa	Partida	u	Pozo rgtr HM ø100 alt 120	17,00	514,38	8.744,42	85,00%	7.432,76	15,00%	1.311,66
UISA51bab	Partida	u	Pozo rgtr HM ø100 alt 170	98,00	569,77	55.837,66	85,00%	47.462,01	15,00%	8.375,65
			Cap4.2	1,00	435.800,10	435.800,10	74,04%	322.684,88	25,96%	113.115,22
			CAP4	1,00	544.652,97	544.652,97	76,23%	415.209,82	23,77%	129.443,15

INFORME DE ESTIMACIÓN DE COSTES DE CONSTRUCCIÓN PARA LA FINALIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN P.D.A.I. "MAS DE LA FOIA" DEL MUNICIPIO DE PLANES Y SU VIAL DE CONEXIÓN CON LA CRTA. CV-711.

CAP5				1,00	687.685,03	687.685,03	6,28%	43.165,35	93,72%	644.519,68
Cap5.1				1,00	25.576,19	25.576,19	0,00%	0,00	100,00%	25.576,19
ECMZ.1bc	Partida	m3	Excv zanja blandos retro	1.882,38	6,37	11.981,35	0,00%	0,00	100,00%	11.981,35
ECMZ10ab	Partida	m3	Rel l znj tie pro band	1.882,38	3,66	6.884,80	0,00%	0,00	100,00%	6.884,80
E31OR500	Partida	m.	REFUERZO CONDUCC. AGUA <250mm	240,00	27,96	6.710,04	0,00%	0,00	100,00%	6.710,04
Cap5.1				1,00	25.576,19	25.576,19	0,00%	0,00	100,00%	25.576,19
Cap5.2				1,00	174.339,81	174.339,81	0,00%	0,00	100,00%	174.339,81
UIFA11gdb	Partida	m	Cndc PE ø90 16atm 30%acc	4.822,04	13,30	64.133,13	0,00%	0,00	100,00%	64.133,13
UIFA11hdb	Partida	m	Cndc PE ø110 16atm 30%acc	2.417,42	15,76	38.099,75	0,00%	0,00	100,00%	38.099,75
E31VV115	Partida	ud	VÁLV.COMP.CIER.ELÁ.PN-16.D=90mm	29,00	239,46	6.944,25	0,00%	0,00	100,00%	6.944,25
E31VV120	Partida	ud	VÁLV.COMP.CIER.ELÁ.PN-16.D=110mm	19,00	293,32	5.573,12	0,00%	0,00	100,00%	5.573,12
E31VV130	Partida	ud	VÁLV.COMP.CIER.ELÁ.PN-16,D=150mm	1,00	604,42	604,42	0,00%	0,00	100,00%	604,42
UIPI.1bcc	Partida	u	Hidrt arqueta ø70mm/1x70	22,00	257,13	5.656,79	0,00%	0,00	100,00%	5.656,79
ACOM	Partida	u	ACOMETIDAS AGUA	162,00	282,15	45.708,30	0,00%	0,00	100,00%	45.708,30
UIFA57c	Partida	u	Ventosa colocada cdto PE ø100	2,00	3.810,02	7.620,05	0,00%	0,00	100,00%	7.620,05
Cap5.2				1,00	174.339,81	174.339,81	0,00%	0,00	100,00%	174.339,81
Cap5.3				1,00	287.769,03	287.769,03	15,00%	43.165,35	85,00%	244.603,68
ECMZ.1bc	Partida	m3	Excv zanja blandos retro	2.472,00	6,37	15.734,28	15,00%	2.360,14	85,00%	13.374,14
UIFA.1eb	Partida	m	Cndc fundición ø 150 30%acc	4.120,00	45,20	186.228,12	15,00%	27.934,22	85,00%	158.293,90
ECMR10cb	Partida	m3	Rel l znj arena band	1.236,00	22,16	27.394,09	15,00%	4.109,11	85,00%	23.284,98
ECMZ10ab	Partida	m3	Rel l znj tie pro band	988,80	3,66	3.616,54	15,00%	542,48	85,00%	3.074,06
DTS	Partida	m2	Reperfilado de zahorras y DTS	8.240,00	6,65	54.796,00	15,00%	8.219,40	85,00%	46.576,60
Cap5.3				1,00	287.769,03	287.769,03	15,00%	43.165,35	85,00%	244.603,68
Cap5.4				1,00	200.000,00	200.000,00	0,00%	0,00	100,00%	200.000,00
DEP1	Partida	PA	Movimiento de tierras	1,00	10.000,00	10.000,00	0,00%	0,00	100,00%	10.000,00
DEP2	Partida	PA	Obra civil deposito	1,00	100.000,00	100.000,00	0,00%	0,00	100,00%	100.000,00
DEP3	Partida	PA	Ins. Hidraulica Deposito	1,00	40.000,00	40.000,00	0,00%	0,00	100,00%	40.000,00
DEP4	Partida	PA	Instalaciones auxiliares (cloración)	1,00	30.000,00	30.000,00	0,00%	0,00	100,00%	30.000,00
DEP5	Partida	PA	Urb. Parcela	1,00	20.000,00	20.000,00	0,00%	0,00	100,00%	20.000,00
Cap5.4				1,00	200.000,00	200.000,00	0,00%	0,00	100,00%	200.000,00
CAP5				1,00	687.685,03	687.685,03	6,28%	43.165,35	93,72%	644.519,68

CAP6	Capítulo	6) RED DE TELEFONÍA			1,00	286.773,77	286.773,77	0,00%	0,00	100,00%	286.773,77
Cap6.1	Capítulo	Canalizaciones			1,00	165.969,30	165.969,30	0,00%	0,00	100,00%	165.969,30
E34EC070	Partida	m.	CANAL. TELEF. 2 CON. D=63 ACERA		5.313,00	17,11	90.902,77	0,00%	0,00	100,00%	90.902,77
E34EC090	Partida	m.	CANAL. TELEF. 2 CON. D=110 ACERA		2.932,00	25,60	75.066,53	0,00%	0,00	100,00%	75.066,53
			Cap6.1		1,00	165.969,30	165.969,30	0,00%	0,00	100,00%	165.969,30
Cap6.2	Capítulo	Arquetas y bases de armarios			1,00	27.601,20	27.601,20	0,00%	0,00	100,00%	27.601,20
E34EB020	Partida	ud	BASAMENTO ARMARIO DISTRIBUCIÓN		23,00	173,51	3.990,68	0,00%	0,00	100,00%	3.990,68
E34EA100	Partida	ud	ARQUETA TELEF. IN SITU TIPO M		144,00	108,56	15.632,14	0,00%	0,00	100,00%	15.632,14
E34EA020	Partida	ud	ARQ. TELEF. PREF.TIPO H-II S/TAP		1,00	289,65	289,65	0,00%	0,00	100,00%	289,65
E34EA040	Partida	ud	ARQ. TELEF. PREF.TIPO D-II C/TAP		21,00	366,13	7.688,73	0,00%	0,00	100,00%	7.688,73
			Cap6.2		1,00	27.601,20	27.601,20	0,00%	0,00	100,00%	27.601,20
Cap6.3	Capítulo	Acometida TELEFONICA desde planes			1,00	93.203,27	93.203,27	0,00%	0,00	100,00%	93.203,27
E34EC090a	Partida	m.	CANAL. TELEF. 3 CON. D=110 ACERA		2.650,00	31,30	82.951,63	0,00%	0,00	100,00%	82.951,63
E34EA040	Partida	ud	ARQ. TELEF. PREF.TIPO D-II C/TAP		28,00	366,13	10.251,64	0,00%	0,00	100,00%	10.251,64
			Cap5.3		1,00	93.203,27	93.203,27	0,00%	0,00	100,00%	93.203,27
			CAP6		1,00	286.773,77	286.773,77	0,00%	0,00	100,00%	286.773,77
CAP7	Capítulo	7) LINEA SUBT. M.T.			1,00	59.276,09	59.276,09	0,00%	0,00	100,00%	59.276,09
lmt	Partida	ud	Linea subterranea de media tensión		1,00	59.276,09	59.276,09	0,00%	0,00	100,00%	59.276,09
			CAP7		1,00	59.276,09	59.276,09	0,00%	0,00	100,00%	59.276,09
CAP7a	Capítulo	7a) ACOMETIDA ELECTRICA			1,00	142.500,00	142.500,00	0,00%	0,00	100,00%	142.500,00
acom	Partida	PA	Acometida electrica		1,00	142.500,00	142.500,00	0,00%	0,00	100,00%	142.500,00
			CAP7a		1,00	142.500,00	142.500,00	0,00%	0,00	100,00%	142.500,00
CAP8	Capítulo	8) CENTROS DE TRANSF.			1,00	417.802,40	417.802,40	0,00%	0,00	100,00%	417.802,40
ct1	Partida	ud	Centro de transformacion Nº1		1,00	52.225,30	52.225,30	0,00%	0,00	100,00%	52.225,30
ct2	Partida	ud	Centro de transformación Nº2		1,00	52.225,30	52.225,30	0,00%	0,00	100,00%	52.225,30
ct3	Partida	ud	Centro de transformación Nº3		1,00	52.225,30	52.225,30	0,00%	0,00	100,00%	52.225,30
ct4	Partida	ud	Centro de transformación Nº4		1,00	52.225,30	52.225,30	0,00%	0,00	100,00%	52.225,30
ct5	Partida	ud	Centro de transformación Nº5		1,00	52.225,30	52.225,30	0,00%	0,00	100,00%	52.225,30
ct6	Partida	ud	Centro de transformación Nº6		1,00	52.225,30	52.225,30	0,00%	0,00	100,00%	52.225,30
ct7	Partida	ud	Centro de transformación Nº7		1,00	52.225,30	52.225,30	0,00%	0,00	100,00%	52.225,30
ct8	Partida	ud	Centro de transformación Nº8		1,00	52.225,30	52.225,30	0,00%	0,00	100,00%	52.225,30
			CAP8		1,00	417.802,40	417.802,40	0,00%	0,00	100,00%	417.802,40

CAP9	Capítulo		9) RED DE BAJA TENSIÓN		1,00	323.820,80	323.820,80	0,00%	0,00	100,00%	323.820,80
baja	Partida	ud	Redes subterranas baja tension		1,00	323.820,80	323.820,80	0,00%	0,00	100,00%	323.820,80
			CAP9		1,00	323.820,80	323.820,80	0,00%	0,00	100,00%	323.820,80
CAP10	Capítulo		10) ALUMBRADO PÚBLICO		1,00	430.758,50	430.758,50	0,00%	0,00	100,00%	430.758,50
alumbrado	Partida	ud	Alumbrado publico		1,00	430.758,50	430.758,50	0,00%	0,00	100,00%	430.758,50
			CAP10		1,00	430.758,50	430.758,50	0,00%	0,00	100,00%	430.758,50
CAP11	Capítulo		11) ENCINTADOS Y PAV.		1,00	1.977.804,22	1.977.804,22	0,00%	0,00	100,00%	1.977.804,22
cap11.1	Capítulo		Bases		1,00	351.216,81	351.216,81	0,00%	0,00	100,00%	351.216,81
UPCS	Partida	m3	Subbase suelo seleccionado		15.981,34	6,40	102.328,52	0,00%	0,00	100,00%	102.328,52
UPCS.1ba	Partida	m3	Subbase zah artf c/mtnv		9.782,96	25,44	248.888,29	0,00%	0,00	100,00%	248.888,29
			cap11.1		1,00	351.216,81	351.216,81	0,00%	0,00	100,00%	351.216,81
Cap11.2	Capítulo		Mezclas bituminosas		1,00	795.375,45	795.375,45	0,00%	0,00	100,00%	795.375,45
UPCR.1ab	Partida	m2	Riego impr emu aniónica		28.824,29	0,83	23.823,28	0,00%	0,00	100,00%	23.823,28
PUVC15d	Partida	t	Mezcla bituminosa D-12		4.268,00	86,40	368.765,87	0,00%	0,00	100,00%	368.765,87
UPCR.1bb	Partida	m2	Riego adh emu aniónica		28.824,29	0,83	23.823,28	0,00%	0,00	100,00%	23.823,28
PUVC15b	Partida	t	Mezcla bituminosa S-20		4.956,00	76,47	378.963,02	0,00%	0,00	100,00%	378.963,02
			Cap11.2		1,00	795.375,45	795.375,45	0,00%	0,00	100,00%	795.375,45
cap11.3	Capítulo		Aceras y aparcamientos		1,00	831.211,96	831.211,96	0,00%	0,00	100,00%	831.211,96
UPPB.1j	Partida	m	Bord H 11/14x20x50		10.534,35	17,77	187.142,73	0,00%	0,00	100,00%	187.142,73
UPPB.3c	Partida	m	Rigo H 8x20x50		10.534,35	12,87	135.603,42	0,00%	0,00	100,00%	135.603,42
UPPR16aa	Partida	m2	Pav bald hidr gs 4pastll20x20		15.801,61	15,43	243.787,24	0,00%	0,00	100,00%	243.787,24
U42082	Partida	m2	Base para aceras, con hormigón H		15.801,61	9,18	145.011,37	0,00%	0,00	100,00%	145.011,37
UPCS.1ba	Partida	m3	Subbase zah artf c/mtnv		2.370,24	25,44	60.301,28	0,00%	0,00	100,00%	60.301,28
UPCH.1bbba	Partida	m3	Pav HM 20 mec cbl cto		429,99	138,06	59.365,92	0,00%	0,00	100,00%	59.365,92
			cap11.3		1,00	831.211,96	831.211,96	0,00%	0,00	100,00%	831.211,96
			CAP11		1,00	1.977.804,22	1.977.804,22	0,00%	0,00	100,00%	1.977.804,22

INFORME DE ESTIMACIÓN DE COSTES DE CONSTRUCCIÓN PARA LA FINALIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN P.D.A.I. “MAS DE LA FOIA” DEL MUNICIPIO DE PLANES Y SU VIAL DE CONEXIÓN CON LA CRTA. CV-711.

CAP12	Capítulo	12) JARDINERÍA Y MOB.		1,00	386.244,04	386.244,04	0,00%	0,00	100,00%	386.244,04
Cap12.1	Capítulo	Plaza central		1,00	217.144,04	217.144,04	0,00%	0,00	100,00%	217.144,04
ECME.5bb	Partida	m3	Desmonte-excv blandos pala	1.315,11	2,25	2.960,98	0,00%	0,00	100,00%	2.960,98
ECMT.1cdca	Partida	m3	Transp tierra pala 10km c/carga	1.643,11	2,70	4.433,11	0,00%	0,00	100,00%	4.433,11
UPCS.1aa	Partida	m3	Subbase zah nat c/mtnv	608,80	25,44	15.488,48	0,00%	0,00	100,00%	15.488,48
U42082	Partida	m2	Base para aceras, con hormigón H	3.044,00	9,18	27.934,79	0,00%	0,00	100,00%	27.934,79
UPPB.1b	Partida	m	Bord H 10x20x50	731,09	7,24	5.292,36	0,00%	0,00	100,00%	5.292,36
UPPR19cad	Partida	m2	Pav trz ext50x50 grv lav grs	3.044,15	20,83	63.420,30	0,00%	0,00	100,00%	63.420,30
ERSF17aa	Partida	m2	Pav loseta elas PU 600x600x40 ng	100,00	60,97	6.097,10	0,00%	0,00	100,00%	6.097,10
USJP15ac	Partida	u	Platanus hispánica gru 12-14 rd	51,00	57,23	2.918,63	0,00%	0,00	100,00%	2.918,63
USCM.4aab	Partida	u	Papelera	11,00	134,04	1.474,39	0,00%	0,00	100,00%	1.474,39
USCM.5o	Partida	u	Banco	12,00	526,79	6.321,53	0,00%	0,00	100,00%	6.321,53
USCM.6f	Partida	u	Fuente incl tb a alt 120	1,00	1.346,05	1.346,05	0,00%	0,00	100,00%	1.346,05
USCM.1c	Partida	u	Tobogán met alt 2.15 base 4.3	1,00	901,99	901,99	0,00%	0,00	100,00%	901,99
USCM.2cc	Partida	u	Clmp 3 asi base 3.0	1,00	649,26	649,26	0,00%	0,00	100,00%	649,26
USCM41bc	Partida	u	Prq inft mad 2trr 11x13m2	1,00	10.604,36	10.604,36	0,00%	0,00	100,00%	10.604,36
riego1	Partida	u	Riego y desagues	1,00	38.000,00	38.000,00	0,00%	0,00	100,00%	38.000,00
USJP10a	Partida	m2	Pradera Agrostis stolonifera	2.056,19	14,25	29.300,71	0,00%	0,00	100,00%	29.300,71
			Cap12.1	1,00	217.144,04	217.144,04	0,00%	0,00	100,00%	217.144,04
Cap12.2	Capítulo	Resto zonas verdes, rotondas y acceso		1,00	169.100,00	169.100,00	0,00%	0,00	100,00%	169.100,00
zonasverdes	Partida	ud	Adecuación zonas verdes	1,00	85.500,00	85.500,00	0,00%	0,00	100,00%	85.500,00
rotonda	Partida	ud	Ajardinamiento rotonda	2,00	8.550,00	17.100,00	0,00%	0,00	100,00%	17.100,00
control	Partida	ud	Caseta entrada (inc. barrera)	1,00	66.500,00	66.500,00	0,00%	0,00	100,00%	66.500,00
			Cap12.2	1,00	169.100,00	169.100,00	0,00%	0,00	100,00%	169.100,00
			CAP12	1,00	386.244,04	386.244,04	0,00%	0,00	100,00%	386.244,04
CAP13	Capítulo	13) VARIOS		1,00	167.121,08	167.121,08	0,00%	0,00	100,00%	167.121,08
Cap13.1	Capítulo	Señalización y marcas viales		1,00	17.121,08	17.121,08	0,00%	0,00	100,00%	17.121,08
USSR.3db	Partida	u	Señal proh/obl ø60cm refl	100,00	0,27	26,60	0,00%	0,00	100,00%	26,60
USSR.3gb	Partida	u	Señal stop/oct 60cm refl	25,00	143,97	3.599,31	0,00%	0,00	100,00%	3.599,31
USSR.3jb	Partida	u	Señal info/cir 60x60 refl	15,00	284,89	4.273,29	0,00%	0,00	100,00%	4.273,29
USSP.1a	Partida	m	Marca vial reflx calz 10	769,71	0,51	394,86	0,00%	0,00	100,00%	394,86
USSP.2a	Partida	m2	Marca vial reflex s/calz signos	1.160,00	7,61	8.827,02	0,00%	0,00	100,00%	8.827,02
			Cap13.1	1,00	17.121,08	17.121,08	0,00%	0,00	100,00%	17.121,08
Cap13.2	Capítulo	imprevistos		1,00	150.000,00	150.000,00	0,00%	0,00	100,00%	150.000,00
imprevistos	Partida	ud	Imprevistos	1,00	150.000,00	150.000,00	0,00%	0,00	100,00%	150.000,00
			Cap13.2	1,00	150.000,00	150.000,00	0,00%	0,00	100,00%	150.000,00
			CAP13	1,00	167.121,08	167.121,08	0,00%	0,00	100,00%	167.121,08

CAP14	Capítulo	14) CONTROL DE CALIDAD		1,00	50.628,35	50.628,35	0,00%	0,00	100,00%	50.628,35
Cap14.1	Capítulo	Control de calidad en el movimiento de tierras		1,00	24.414,27	24.414,27	0,00%	0,00	100,00%	24.414,27
ensayo1	Partida	ud	Ensayo de compactación	26,00	158,62	4.124,21	0,00%	0,00	100,00%	4.124,21
ensayo2	Partida	ud	Limites de Attemberg	26,00	66,48	1.728,37	0,00%	0,00	100,00%	1.728,37
ensayo3	Partida	ud	Granulometria	26,00	63,97	1.663,25	0,00%	0,00	100,00%	1.663,25
ensayo4	Partida	ud	Equivalente de arena	9,00	62,72	564,47	0,00%	0,00	100,00%	564,47
ensayo5	Partida	ud	Contenido de sales	26,00	84,68	2.201,57	0,00%	0,00	100,00%	2.201,57
ensayo6	Partida	ud	Determinación de la densidad y de la humedad "In Situ"	244,00	37,57	9.166,76	0,00%	0,00	100,00%	9.166,76
ensayo7	Partida	ud	Indice CBR	17,00	233,76	3.973,93	0,00%	0,00	100,00%	3.973,93
ensayo8	Partida	ud	Materia orgánica	17,00	58,34	991,71	0,00%	0,00	100,00%	991,71
			Cap14.1	1,00	24.414,27	24.414,27	0,00%	0,00	100,00%	24.414,27
Cap14.2	Capítulo	Control de calidad en los firmes		1,00	14.158,06	14.158,06	0,00%	0,00	100,00%	14.158,06
ensayo1	Partida	ud	Ensayo de compactación	7,00	93,86	657,02	0,00%	0,00	100,00%	657,02
ensayo2	Partida	ud	Limites de Attemberg	7,00	39,33	275,34	0,00%	0,00	100,00%	275,34
ensayo3	Partida	ud	Granulometria	7,00	37,85	264,97	0,00%	0,00	100,00%	264,97
ensayo4	Partida	ud	Equivalente de arena	14,00	37,11	519,56	0,00%	0,00	100,00%	519,56
ensayo6	Partida	ud	Determinación de la densidad y de la humedad "In Situ"	98,00	22,23	2.178,54	0,00%	0,00	100,00%	2.178,54
ensayo9	Partida	ud	Ensayo los Angeles	4,00	127,21	508,82	0,00%	0,00	100,00%	508,82
ensayo10	Partida	ud	Lajas y agujas	7,00	55,58	389,03	0,00%	0,00	100,00%	389,03
ensayo11	Partida	ud	Arido grueso	7,00	40,76	285,29	0,00%	0,00	100,00%	285,29
ensayo12	Partida	ud	Ligante	16,00	166,73	2.667,60	0,00%	0,00	100,00%	2.667,60
ensayo13	Partida	ud	Marshall	11,00	103,25	1.135,71	0,00%	0,00	100,00%	1.135,71
ensayo14	Partida	ud	Densidad y huecos	11,00	48,17	529,82	0,00%	0,00	100,00%	529,82
ensayo15	Partida	ud	Densidad aridos	11,00	55,58	611,33	0,00%	0,00	100,00%	611,33
ensayo16	Partida	ud	Contenido de ligante	11,00	71,20	783,18	0,00%	0,00	100,00%	783,18
ensayo17	Partida	ud	Analisis granulometrico	11,00	35,26	387,85	0,00%	0,00	100,00%	387,85
ensayo18	Partida	ud	Ensayos de compactacon de firmes	24,00	123,50	2.964,00	0,00%	0,00	100,00%	2.964,00
			Cap14.2	1,00	14.158,06	14.158,06	0,00%	0,00	100,00%	14.158,06
Cap14.3	Capítulo	Control de calidad de baldosas, bordillos y ríogolas		1,00	9.346,48	9.346,48	0,00%	0,00	100,00%	9.346,48
ensayo19	Partida	ud	Control baldosas	8,00	374,21	2.993,64	0,00%	0,00	100,00%	2.993,64
ensayo20	Partida	ud	Control bordillos	8,00	419,90	3.359,20	0,00%	0,00	100,00%	3.359,20
ensayo21	Partida	ud	Control de ríogolas	8,00	374,21	2.993,64	0,00%	0,00	100,00%	2.993,64
			Cap14.3	1,00	9.346,48	9.346,48	0,00%	0,00	100,00%	9.346,48

Cap14.4	Capítulo		Control de calidad hormigones y aceros estructurales		1,00	2.709,54	2.709,54		0,00%	0,00	100,00%	2.709,54
XEH010	Partida	Ud	Ensayo completo sobre una muestra de hormigón fresco, incluyendo		40,00	52,98	2.119,26		0,00%	0,00	100,00%	2.119,26
XEB010	Partida	Ud	Ensayo sobre una muestra de barras de acero corrugado con determ		2,00	295,14	590,28		0,00%	0,00	100,00%	590,28
			Cap14.4		1,00	2.709,54	2.709,54		0,00%	0,00	100,00%	2.709,54
			CAP14		1,00	50.628,35	50.628,35		0,00%	0,00	100,00%	50.628,35
CAP15	Capítulo		15) SEGURIDAD Y SALUD		1,00	79.999,78	79.999,78		0,00%	0,00	100,00%	79.999,78
Cap15.1	Capítulo		Seguridad y Salud		1,00	79.999,78	79.999,78		0,00%		100,00%	79.999,78
Segu	Partida	ud	Seguridad y salud		1,00	79.999,78	79.999,78		0,00%	0,00	100,00%	79.999,78
			Cap15.1		1,00	79.999,78	79.999,78		0,00%	0,00	100,00%	79.999,78
			CAP15		1,00	79.999,78	79.999,78		0,00%	0,00	100,00%	79.999,78
			URB		1,00	7.771.724,62	7.771.724,62		19,28%	1.498.570,07	80,72%	6.273.154,55

INFORME DE ESTIMACIÓN DE COSTES DE CONSTRUCCIÓN PARA LA FINALIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN P.D.A.I. "MAS DE LA FOIA" DEL MUNICIPIO DE PLANES Y SU VIAL DE CONEXIÓN CON LA CRTA. CV-711.

CONEXION CV-711			Capítulo	ENLACE DE CONEXIÓN CON CV-711	1,00	1.013.339,54	1.013.339,54	50,83%	515.073,18	49,17%	498.266,36
CAP1			Capítulo	1) LEV. Y DEMOLICIONES	1,00	16.634,50	16.634,50	95,82%	15.939,81	4,18%	694,69
EADR33a	Partida	m2		Demolición firme <=30cm	250,00	3,71	926,25	25,00%	231,56	75,00%	694,69
EADE.5ba	Partida	m3		Demol estructuras	500,00	31,42	15.708,25	100,00%	15.708,25	0,00%	0,00
				CAP1	1,00	16.634,50	16.634,50	95,82%	15.939,81	4,18%	694,69
CAP2			Capítulo	2) MOV. TIERRAS	1,00	240.310,64	240.310,64	90,00%	216.279,58	10,00%	24.031,06
ECME.3a	Partida	u		Despeje desbroce s 100m2 maquina	352,67	54,15	19.097,08	90,00%	17.187,37	10,00%	1.909,71
ECME.5bb	Partida	m3		Desmonte-excv blandos pala	850,00	2,25	1.913,78	90,00%	1.722,40	10,00%	191,38
ECME.5cb	Partida	m3		Desmonte-excv medios pala	35.780,00	2,61	93.475,25	90,00%	84.127,73	10,00%	9.347,52
ECME.5ed	Partida	m3		Desmonte-excv rocosos mart	14.899,71	6,44	95.969,03	90,00%	86.372,13	10,00%	9.596,90
ECMR.6bc	Partida	m3		Relleno extendido propias mtnv	8.100,00	2,17	17.544,60	90,00%	15.790,14	10,00%	1.754,46
AÑAD1	Partida	m2		Refino y compactación de fondo de caja.	10.622,00	1,16	12.310,90	90,00%	11.079,81	10,00%	1.231,09
				CAP2	1,00	240.310,64	240.310,64	90,00%	216.279,58	10,00%	24.031,06
CAP3			Capítulo	3) DRENAJE	1,00	326.111,32	326.111,32	61,89%	201.831,68	38,11%	124.279,64
UISA.7bb	Partida	m		Canlz HA circ c/jnt ø40 r9000	120,17	62,48	7.508,40	0,00%	0,00	100,00%	7.508,40
UISA.7cb	Partida	m		Canlz HA circ c/jnt ø50 r9000	0,00	77,86	0,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00
UISA.7fc	Partida	m		Canlz HA circ c/jnt ø100 r12000	0,00	194,82	0,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00
UIHC43da	Partida	m		Cuneta 800x300	1.484,00	33,51	49.723,65	0,00%	0,00	100,00%	49.723,65
UIHC43ea	Partida	m		Cuneta 1750x500	632,65	56,39	35.676,40	0,00%	0,00	100,00%	35.676,40
UIHC43aa	Partida	m		Bajante trapezoidal	15,00	43,61	654,22	0,00%	0,00	100,00%	654,22
UISA39a	Partida	u		Arqueta	10,00	2.688,66	26.886,62	0,00%	0,00	100,00%	26.886,62
UIHC43ab	Partida	u		Emboquillado	5,00	766,07	3.830,35	0,00%	0,00	100,00%	3.830,35
marco	Partida	m		Marco 3x3	0,00	2.883,31	0,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00
AÑAD2	Partida	m		Tubo de acero corrugado d=3,16 m.	40,00	5.045,79	201.831,68	100,00%	201.831,68	0,00%	0,00
				CAP3	1,00	326.111,32	326.111,32	61,89%	201.831,68	38,11%	124.279,64
CAP4			Capítulo	4) FIRMES Y PAV.	1,00	355.640,04	355.640,04	20,38%	72.494,91	79,62%	283.145,13
UPCS	Partida	m3		Subbase suelo seleccionado	4.035,00	6,40	25.836,11	100,00%	25.836,11	0,00%	0,00
UPCS.1ba	Partida	m3		Subbase zah artfc/mtnv	3.668,00	25,44	93.317,59	50,00%	46.658,80	50,00%	46.658,79
PUVC15b	Partida	t		Mezcla bituminosa G-25	1.543,20	83,12	128.263,84	0,00%	0,00	100,00%	128.263,84
PUVC15d	Partida	t		Mezcla bituminosa S-12	1.016,30	89,25	90.707,32	0,00%	0,00	100,00%	90.707,32
UPCR.1bc	Partida	t		Mezcla bituminosa PA12	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00
UPCR.1ab	Partida	m2		Riego impr emu aniónica	10.596,00	0,83	8.757,59	0,00%	0,00	100,00%	8.757,59
UPCR.1bb	Partida	m2		Riego adh emu aniónica	10.596,00	0,83	8.757,59	0,00%	0,00	100,00%	8.757,59
ERSS15b	Partida	m2		Trat solera pint rj	0,00	9,95	0,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00
UPPB.1j	Partida	m		Bord H 11/14x20x50	0,00	17,77	0,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00
UPPB.3c	Partida	m		Rigo H 8x20x50	0,00	12,87	0,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00
UPCH.1bbba	Partida	m3		Pav HM 20 mec cbl cto	0,00	138,06	0,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00
				CAP4	1,00	355.640,04	355.640,04	20,38%	72.494,91	79,62%	283.145,13

INFORME DE ESTIMACIÓN DE COSTES DE CONSTRUCCIÓN PARA LA FINALIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN P.D.A.I. "MAS DE LA FOIA" DEL MUNICIPIO DE PLANES Y SU VIAL DE CONEXIÓN CON LA CRTA. CV-711.

CAP5	Capítulo	5) SEÑALIZACIÓN Y BALIZ.	1,00	34.348,19	34.348,19	0,00%	0,00	100,00%	34.348,19
USSP.1a	Partida	m Marca vial reflx calz 10	1.351,30	0,51	693,22	0,00%	0,00	100,00%	693,22
USSP.1b	Partida	m Marca vial reflx calz 30	1.746,40	0,69	1.211,13	0,00%	0,00	100,00%	1.211,13
USSP.1c	Partida	m Marca vial reflx calz 40	24,45	0,92	22,53	0,00%	0,00	100,00%	22,53
USSP.2a	Partida	m2 Marca vial reflex s/calz signos	1.266,77	7,61	9.639,49	0,00%	0,00	100,00%	9.639,49
USSR.6bab	Partida	u Pnl direccional 95x30 refl	3,00	177,22	531,67	0,00%	0,00	100,00%	531,67
USSR.6aag	Partida	u Pnl informativo 280x210 refl	4,00	1.573,41	6.293,64	0,00%	0,00	100,00%	6.293,64
USSR.3cb	Partida	u Señal triangular 135 ld refl	12,00	260,64	3.127,70	0,00%	0,00	100,00%	3.127,70
USSR.3eb	Partida	u Señal circular ø90cm refl	10,00	237,87	2.378,71	0,00%	0,00	100,00%	2.378,71
USSR.3kb	Partida	u Señal cuadrada 90x90 refl	2,00	254,21	508,42	0,00%	0,00	100,00%	508,42
USSR.3hb	Partida	u Señal stop/oct 90cm refl	1,00	234,31	234,31	0,00%	0,00	100,00%	234,31
USLB.1a	Partida	m Valla defensa vial bionda IPN-14	80,00	62,86	5.028,92	0,00%	0,00	100,00%	5.028,92
USLB.3a	Partida	u Ala terminal bionda	12,00	152,37	1.828,45	0,00%	0,00	100,00%	1.828,45
hitos	Partida	ud Señalización varia	1,00	2.850,00	2.850,00	0,00%	0,00	100,00%	2.850,00
		CAP5	1,00	34.348,19	34.348,19	0,00%	0,00	100,00%	34.348,19
CAP6	Capítulo	6) VARIOS	1,00	14.250,00	14.250,00	40,00%	5.700,00	60,00%	8.550,00
servicios	Partida	ud reposicion de servicios	0,50	11.400,00	5.700,00	100,00%	5.700,00	0,00%	0,00
limpieza	Partida	ud Limpieza	0,50	17.100,00	8.550,00	0,00%	0,00	100,00%	8.550,00
		CAP6	1,00	14.250,00	14.250,00	40,00%	5.700,00	60,00%	8.550,00
CAP7	Capítulo	7) SEGURIDAD Y SALUD	1,00	16.620,85	16.620,85	0,00%	0,00	100,00%	16.620,85
Segu	Partida	ud Seguridad y salud	0,50	33.241,71	16.620,85	0,00%	0,00	100,00%	16.620,85
		CAP7	1,00	16.620,85	16.620,85	0,00%	0,00	100,00%	16.620,85
CAP8	Capítulo	8) CONTROL DE CALIDAD	1,00	9.424,00	9.424,00	30,00%	2.827,20	70,00%	6.596,80
Ccal	Partida	ud Control de calidad	0,50	18.848,00	9.424,00	30,00%	2.827,20	70,00%	6.596,80
		CAP8	1,00	9.424,00	9.424,00	30,00%	2.827,20	70,00%	6.596,80
		CONEXION CV-711	1,00	1.013.339,54	1.013.339,54	50,83%	515.073,18	49,17%	498.266,36

INFORME DE ESTIMACIÓN DE COSTES DE CONSTRUCCIÓN PARA LA FINALIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN P.D.A.I. “MAS DE LA FOIA” DEL MUNICIPIO DE PLANES Y SU VIAL DE CONEXIÓN CON LA CRTA. CV-711.

VIAL ACCESO	Capítulo	VIAL DE ACCESO	1,00	887.729,68	887.729,68	58,58%	520.061,17	41,42%	367.668,51
CAP1	Capítulo	1) LEV. Y DEMOLICIONES	1,00	0,00	0,00	#¡ DIV/0!	0,00	#¡ DIV/0!	0,00
EADR33a	Partida	m2 Demolición firme <=30cm	0,00	3,71	0,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00
EADE.5ba	Partida	m3 Demol estructuras	0,00	31,42	0,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00
		CAP1	1,00	0,00	0,00	#¡ DIV/0!	0,00	#¡ DIV/0!	0,00
CAP2	Capítulo	2) MOV. TIERRAS	1,00	207.576,19	207.576,19	90,00%	186.818,57	10,00%	20.757,62
ECME.3a	Partida	u Despeje desbroce s 100m2 maquina	300,00	54,15	16.245,00	90,00%	14.620,50	10,00%	1.624,50
ECME.5bb	Partida	m3 Desmonte-excv blandos pala	3.297,00	2,25	7.423,20	90,00%	6.680,88	10,00%	742,32
ECME.5cb	Partida	m3 Desmonte-excv medios pala	43.600,00	2,61	113.905,00	90,00%	102.514,50	10,00%	11.390,50
ECME.5ed	Partida	m3 Desmonte-excv rocosos mart	3.500,00	6,44	22.543,50	90,00%	20.289,15	10,00%	2.254,35
ECMR.6bc	Partida	m3 Relleno extendido propias mtnv	18.600,00	2,17	40.287,60	90,00%	36.258,84	10,00%	4.028,76
AÑAD1	Partida	m2 Refino y compactación de fondo de caja.	6.188,00	1,16	7.171,89	90,00%	6.454,70	10,00%	717,19
		CAP2	1,00	207.576,19	207.576,19	90,00%	186.818,57	10,00%	20.757,62
CAP3	Capítulo	3) DRENAJE	1,00	132.749,77	132.749,77	10,85%	14.402,18	89,15%	118.347,59
UISA.7bb	Partida	m Canlz HA circ c/jnt ø40 r9000	0,00	62,48	0,00	90,00%	0,00	10,00%	0,00
UISA.7cb	Partida	m Canlz HA circ c/jnt ø50 r9000	45,19	77,86	3.518,58	90,00%	3.166,72	10,00%	351,86
UISA.7fc	Partida	m Canlz HA circ c/jnt ø100 r12000	64,08	194,82	12.483,84	90,00%	11.235,46	10,00%	1.248,38
UIHC43da	Partida	m Cuneta 800x300	2.190,00	33,51	73.379,24	0,00%	0,00	100,00%	73.379,24
UIHC43ea	Partida	m Cuneta 1750x500	0,00	56,39	0,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00
UIHC43aa	Partida	m Bajante trapezoidal	70,00	43,61	3.053,02	0,00%	0,00	100,00%	3.053,02
UISA39a	Partida	u Arqueta	13,00	2.688,66	34.952,60	0,00%	0,00	100,00%	34.952,60
UIHC43ab	Partida	u Emboquillado	7,00	766,07	5.362,49	0,00%	0,00	100,00%	5.362,49
marco	Partida	m Marco 3x3	0,00	2.883,31	0,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00
		CAP3	1,00	132.749,77	132.749,77	10,85%	14.402,18	89,15%	118.347,59
CAP4	Capítulo	4) FIRMES Y PAV.	1,00	480.943,78	480.943,78	64,13%	308.428,42	35,87%	172.515,36
UPCS	Partida	m3 Subbase suelo seleccionado	3.055,00	6,40	19.561,17	95,00%	18.583,11	5,00%	978,06
UPCS.1ba	Partida	m3 Subbase zah artfc/mtnv	2.712,00	25,44	68.995,99	95,00%	65.546,19	5,00%	3.449,80
PUVC15b	Partida	t Mezcla bituminosa G-25	1.533,00	83,12	127.416,06	95,00%	121.045,26	5,00%	6.370,80
PUVC15d	Partida	t Mezcla bituminosa S-12	1.022,00	89,25	91.216,06	95,00%	86.655,26	5,00%	4.560,80
UPCR.1ab	Partida	m2 Riego impr emu aniónica	10.570,00	0,83	8.736,11	95,00%	8.299,30	5,00%	436,81
UPCR.1bb	Partida	m2 Riego adh emu aniónica	10.570,00	0,83	8.736,11	95,00%	8.299,30	5,00%	436,81
ERSS15b	Partida	m2 Trat solera pint rj	2.978,00	9,95	29.620,68	0,00%	0,00	100,00%	29.620,68
UPPB.1j	Partida	m Bord H 11/14x20x50	1.508,73	17,77	26.802,59	0,00%	0,00	100,00%	26.802,59
UPPB.3c	Partida	m Rigo H 8x20x50	1.431,54	12,87	18.427,50	0,00%	0,00	100,00%	18.427,50
UPCH.1bbba	Partida	m3 Pav HM 20 mec cbl cto	589,81	138,06	81.431,51	0,00%	0,00	100,00%	81.431,51
		CAP4	1,00	480.943,78	480.943,78	64,13%	308.428,42	35,87%	172.515,36

6 CONCLUSIONES

Tras analizar y valorar las diferentes partidas de obra necesarias y evaluar su punto de ejecución real se puede concluir el estado de “OBRA TOTAL” , “OBRA EJECUTADA” Y “OBRA POR EJECUTAR” que se refleja en el siguiente cuadro resumen de las tres grandes actuaciones de obra a llevar a cabo:

Código	Nat	Ud	Resumen	Cant.	Precio unitario	Importe	% ejecutado	Importe ejecutado	% por ejecutar	Importe por ejecutar
PEM TOTAL			PEM TOTAL DE OBRA	1,00	9.672.793,84	9.672.793,84	26,19%	2.533.704,42	73,81%	7.139.089,42
URB	Capítulo		URBANIZACIÓN MAS DE LA FOIA	1,00	7.771.724,62	7.771.724,62	19,28%	1.498.570,07	80,72%	6.273.154,55
CONEXION CV-711	Capítulo		ENLACE DE CONEXIÓN CON CV-711	1,00	1.013.339,54	1.013.339,54	50,83%	515.073,18	49,17%	498.266,36
VIAL ACCESO	Capítulo		VIAL DE ACCESO	1,00	887.729,68	887.729,68	58,58%	520.061,17	41,42%	367.668,51
			PEM TOTAL	1,00	9.672.793,84	9.672.793,84	26,19%	2.533.704,42	73,81%	7.139.089,42
			13,00% G.G. =			1.257.463,20		329.381,57		928.081,62
			6,00% B.I. =			580.367,63		152.022,27		428.345,37
			G.G.+B.I. =			1.837.830,83		481.403,84		1.356.426,99
			PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA P.E.C. (es la suma de PEM+GG+BI. No incluye el IVA)			11.510.624,67	26,19%	3.015.108,26	73,81%	8.495.516,41
			21,00% I.V.A. =			2.417.231,18		633.172,73		1.784.058,45
			PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN P.B.L. (es la suma de PEC+IVA)			13.927.855,85	26,19%	3.648.280,99	73,81%	10.279.574,86

Benidorm, 3 de junio de 2025.

Fdo.: Alejandro Pérez Rodríguez
Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos
Nº de colegiado 27.761 del C.I.C.C.P. de Alicante