



NORUEGA. DOCUMENTACIÓN HIPOTECAS

PARA TODOS LOS SOLICITANTES

- Pasaporte.
- NIE (imprescindible a la formalización).
- Declaración de impuestos del último año
Si no aplica en su país de residencia o su trabajo no conlleva residencia fiscal en ningún país, sustituir por: movimientos de su cuenta de los últimos 12 meses, con posibilidad de solicitar certificado de cotizaciones al sistema local de seguridad social. Si no se dispone de declaración de renta por no estar obligado: certificado de retenciones de su empresa.
- Reporte crediticio con antigüedad inferior a 1 mes: Bisnode. www.bisnode.com
- Si tiene otros préstamos hipotecarios u otros créditos y no se detallan en el reporte crediticio, recibo de los últimos 3 meses.
- Acuerdo o contrato de compra venta.
- 3 últimos extractos mensuales bancarios de la cuenta personal.
- Justificante de domicilio (Sólo si no figura en el reporte crediticio).

EMPLEADOS POR CUENTA AJENA O PENSIONISTAS

- 3 Últimos recibos de nómina o pensión.

EMPLEADOS POR CUENTA PROPIA

BOLIGLÅN DOKUMENTER NORGE

KAIKILLE HAKIJOILLE

- Pas.
- NIE (viktig på tidspunktet for formalisering).
- Fjorårets selvangivelse
Hvis dette ikke er aktuelt for ditt bostedsland eller arbeidet ditt ikke medfører skattemessig bosted i noe land, erstatt med: kontoutskrift for de 12 siste månedene, med mulighet til å be om bevis på innbetalinger av lokal trygdeavgift. Hvis selvangivelse ikke foreligger fordi den ikke er påkrevd: trekkoppgave fra ditt selskap.
- Kredittrapport som ikke er eldre enn 1 måned. Bisnode. www.bisnode.com
- Hvis du har andre boliglån eller lån som ikke fremkommer av kredittvurderingen: faktura for de siste tre månedene.
- Kjøpsavtale/-kontrakt.
- Kontoutskrift for de siste 3 månedene.
- Bostedsattest (Kun hvis dette ikke inngår i kredittrapporten).

PALKATTU TYÖNTEKIJÄ - ELÄKELÄINEN

- 3 siste lønns- eller pensjonskvitteringer.

ITSENSÄ TYÖLLISTÄVÄ TYÖNTEKIJÄ

RENTISTA

- Detalle de inmuebles arrendados, contratos de alquiler de los inmuebles cuyas rentas sean más relevantes y extractos bancarios donde se puedan indentificar los abonos por estos conceptos.

DESTINADO A OTRAS FINALIDADES

- Justificante documental del destino de los fondos.

PARA AUTOCONSTRUCCIÓN DE SEGUNDA RESIDENCIA

- Proyecto visado por el Colegio de Arquitectos.
- Presupuesto de ejecución de obra.
- Licencia de obras en vigor durante todo el periodo de carencia.
- Seguro a la construcción.
- Licencia de obras en vigor (6 meses prorrogables) con carta de pago.
- Título de propiedad del suelo (Escritura).
- Justificante del pago de las tasas.

KOROILLAANELÄJÄ

- Detalle de inmuebles arrendados, contratos de alquiler de los inmuebles cuyas rentas sean más relevantes y extractos bancarios donde se puedan indentificar los abonos por estos conceptos.

MUIHIN TARKOITUKSIIN VARATTUA KIINNITYSLAINAA VARTEN

- Dokumentasjon som viser midlenes bestemmelsessted.

TOISEN ASUNNON OMARAKENTAMI STA VARTEN

- Byggeprosjekt godkjent av arkitektkollegiet.
- Budsjett for gjennomføring av byggeprosjektet.
- Byggetillatelse med gyldighet gjennom hele karenstiden.
- Byggeforsikring.
- Gyldig byggetillatelse (6 måneder med mulighet for forlengelse) med kvittering.
- Eierbevis for tomten (skjøte).
- Kvittering for betaling av avgifter.

De nevnte kravene gjelder hver enkelt kunde, og originaldokumentet må legges frem.

VIKTIG!! Alle dokumenter som legges frem på et annet språk enn spansk, engelsk, fransk, portugisisk, tysk, italiensk, norsk, dansk eller svensk må oversettes til et av disse språkene av en autorisert oversetter som er registrert hos Spanias utenriksdepartement i et av disse språkene.