Santander

ALEMANIA. DOCUMENTACIÓN HIPOTECAS

PARA TODOS LOS SOLICITANTES

- Pasaporte.
- NIE (imprescindible a la formalización).
- Declaración de impuestos del último año
  Si no aplica en su país de residencia o su trabajo no conlleva residencia fiscal en ningún país, sustituir por: movimientos de su cuenta de los últimos 12 meses, con posibilidad de solicitar certificado de cotizaciones al sistema local de seguridad social. Si no se dispone de declaración de renta por no estar obligado: certificado de retenciones de su empresa.
- Reporte crediticio con antigüedad inferior a 1 mes: SCHUFA-BonitätsAuskunft o EXPERIAN Germany.
- Si tiene otros préstamos hipotecarios u otros créditos y no se detallan en el reporte crediticio, recibo de los últimos 3 meses.
- Acuerdo o contrato de compra venta.
- 3 ultimos extractos mensuales bancarios de la cuenta personal.
- Justificante de domicilio (Sólo si no figura en el reporte crediticio).

EMPLEADOS POR CUENTA AJENA O PENSIONISTAS

- 3 Últimos recibos de nómina o pensión.

EMPLEADOS POR CUENTA PROPIA

- Estados financieros provisionales de las empresas/ negocios.

HYPOTHEKEN DOKUMENTE DEUSTSCHLAND

FÜR ALLE ANTRAGSTELLER

- Reisepasses.
- NIE (zum Zeitpunkt der Formalisierung erforderlich).
- Steuererklärung des Vorjahres.
  Sollte diese nicht im Land Ihres Wohnsitzes abgegeben werden oder Ihre Arbeit über keinen Steuersitz verfügen, ersetzen Sie diese durch: Nachweis der Kontobewegungen der letzten zwölf (12) Monate mit der Möglichkeit, eine Bescheinigung über die Abgaben an die örtliche Sozialversicherung zu beantragen. Sollten Sie nicht zur Abgabe einer Steuererklärung verpflichtet sein: Bescheinigung der Steuerabzüge Ihres Unternehmens.
- Bonitätsbericht (Schuldenauskunft), nicht älter als ein (1) Monat SCHUFA-BonitätsAuskunft www.schufa.de o EXPERIAN Germany www.experian.de
- Wenn Sie weitere Hypothekendarlehen oder Kredite haben, die nicht in der Kreditauskunft aufgeführt sind, entsprechender Beleg der letzten (3) Monate.
- Kaufvereinbarung oder-vertrag.
- Die Kontoauszüge der letzten drei (3) Monate.
- Wohnsitznachweis (Nur, wenn dieser nicht im Bonitätsbericht angegeben ist).

DURCH ANDERE EINGESETZT - RENTNER

- Die letzten drei (3) Gehalts- oder Rentennachweise.

SELBSTSTÄNDIG

- Vorläufige Gewinnermittlung o BWA (Betriebswirtschaftliche Analyse).

RENTISTA

- Detalle de inmuebles arrendados, contratos de alquiler de los inmuebles cuyas rentas sean más relevantes y extractos bancarios donde se puedan indentificar los abonos por estos conceptos.

DESTINADO A OTRAS FINALIDADES

- Justificante documental del destino de los fondos.

PARA AUTOCONSTRUCCIÓN DE SEGUNDA RESIDENCIA

- Proyecto visado por el Colegio de Arquitectos.
- Presupuesto de ejecución de obra.
- Licencia de obras en vigor durante todo el periodo de carencia.
- Seguro a la construcción.
- Licencia de obras en vigor (6 meses prorrogables) con carta de pago.
- Título de propiedad del suelo (Escritura).
- Justificante del pago de las tasas.

RENTIERS

- Einzelheiten zu gemieteten Immobilien, Mietverträge für die Immobilien, deren Mieten am wichtigsten sind, und Kontoauszüge, aus denen die Zahlungen für diese Konzepte hervorgehen.

FÜR HYPOTHEKENDARLEHEN FÜR SONSTIGE ZWECKE

- Nachweis für den Verwendungszweck der Geldmittel.

FÜR SELBSTTÄTIGE ERRICHTUNG EINES ZWEITEN WOHNSITZES

- Projekt mit dem Sichtvermerk der Architektenkammer.
- Kostenvoranschlag für die Bauarbeiten.
- Gültige Baugenehmigung für den gesamten Bewilligungszeitraum.
- Bauversicherung.
- Gültige Baugenehmigung (sechs (6) Monate, verlängerbar) mit Zahlungsbeleg.
- Eigentumsurkunde des Grundstücks (Öffentliche Urkunde).
- Zahlungsbeleg der Gebühren.

Jeder Antragsteller muss diese Dokumentation vorlegen und die Kopien müssen mit den originaldokumenten verglichen werden.

WICHTIG!! Allen Dokumenten, die in einer anderen Sprache als Spanisch, Englisch, Französisch, Deutsch, Italienisch, Portugiesisch, Schwedisch, Norwegisch oder Dänisch eingereicht werden, **muss eine beglaubigte Übersetzung** in eine dieser Sprachen durch einen beim **spanischen Außenministerium registrierten** Übersetzer beigefügt werden.