



EEUU/CANADÁ. DOCUMENTACIÓN HIPOTECAS

PARA TODOS LOS SOLICITANTES

- Pasaporte.
- NIE (imprescindible a la formalización).
- Declaración de impuestos del último año
Si no aplica en su país de residencia o su trabajo no conlleva residencia fiscal en ningún país, sustituir por: movimientos de su cuenta de los últimos 12 meses, con posibilidad de solicitar certificado de cotizaciones al sistema local de seguridad social. Si no se dispone de declaración de renta por no estar obligado: certificado de retenciones de su empresa.
- Reporte crediticio con antigüedad inferior a 1 mes:
EEUU - Equifax o Experian o Transunion.
Canadá - Equifax o Experian.
www.equifax.com www.experian.com www.transunion.com
- Si tiene otros préstamos hipotecarios u otros créditos y no se detallan en el reporte crediticio, recibo de los últimos 3 meses.
- Acuerdo o contrato de compra venta.
- 3 Últimos extractos mensuales bancarios de la cuenta personal.
- Justificante de domicilio (Sólo si no figura en el reporte crediticio).

EMPLEADOS POR CUENTA AJENA O PENSIONISTAS

- 3 Últimos recibos de nómina o pensión.

EEUU/CANADA. MORTGAGE DOCUMENTS

FOR ALL APPLICANTS

- Passport.
- NIE (essential for formalization).
- Tax statement last year
Replace with the following if it does not apply in your country of residence or your work does not require your tax residence to be established in any country: transactions in your account during the last 12 months, with the possibility of requesting the certificate of contributions to the local social security system. If you are not required to submit your income statement: income tax certificate of your company.
- Credit report with the history of at least the last month:
EEUU - Equifax o Experian o Transunion
CANADA - Equifax o Experian.
www.equifax.com www.experian.com www.transunion.com
- If you have other mortgages or other loans, that are not detailed in the credit report, provide proof of payment for the past 3 months.
- Sale contract or agreement.
- 3 last monthly bank statements of the personal account.
- Proof of residence (Only if it is not included in the credit report).

EMPLOYED - RETIRED

- Last 3 payslips or pension slips.



EMPLEADOS POR CUENTA PROPIA

SELF EMPLOYED

RENTISTA

- Detalle de inmuebles arrendados, contratos de alquiler de los inmuebles cuyas rentas sean más relevantes y extractos bancarios donde se puedan indentificar los abonos por estos conceptos.

RENTIÈRE

- Detail of leased properties, rental agreements of the properties whose rents are most relevant and bank statements where the payments for these concepts can be identified.

DESTINADO A OTRAS FINALIDADES

- Justificante documental del destino de los fondos.

FOR OTHER PURPOSES

- Documentary proof of the destination of the funds.

PARA AUTOCONSTRUCCIÓN DE SEGUNDA RESIDENCIA

- Proyecto visado por el Colegio de Arquitectos.
- Presupuesto de ejecución de obra.
- Licencia de obras en vigor durante todo el periodo de carencia.
- Seguro a la construcción.
- Licencia de obras en vigor (6 meses prorrogables) con carta de pago.
- Título de propiedad del suelo (Escritura).
- Justificante del pago de las tasas.

FOR THE SELF-CONSTRUCTION OF A SECOND HOME

- Project approved by the Association of Architects.
- Building works estimate.
- Building permit valid during the entire grace period.
- Construction All-Risk (CAR) insurance.
- Valid building permit (6 months, extendable) with receipt of payment.
- Land title deed (Deed of ownership).
- Fee payment receipt.

The above requirements apply to each applicant and original documentation must be provided.

IMPORTANT!! All documents submitted in a language other than Spanish, English, French, German, Italian, Portuguese, Norwegian, Danish or Swedish **must be translated** to one of these languages **by an official translator** registered in the Spanish Ministry of Foreign Affairs, in any of these languages.